ภาคผนวก ก-2

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี

ตามหนังสือเลขที่ 512563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๕๑
ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๕๖ / ๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท วัน สุขุมวิท ๕๙ จำกัด โดย นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางจตุพร ผิวขาว เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๖ หมู่ที่ ๙ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- [x] ก่อสร้างอาคาร
- [ ] ดัดแปลงอาคาร
- [ ] รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๙ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๕๕๔
เป็นที่ดินของ บริษัท วรรณวรินแอนด์แอซโซซีเอท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๔๑ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๔๒๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๙ คัน มีพื้นที่ ๓,๑๗๒.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ ความยาว ๑๘๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท ๕๙

ข้อ ๓ โดยมี

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม ว-สถ.๔๘๙ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

☑ นายบุญเชิษฐ์ แจ่มกลาง ส-สถ.๓๖๑๕ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

☑ นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

☑ นายขวัญชัย พลเยี่ยม สย.๑๒๐๘๖ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

☑ นายธันวา ตันเสถียร วก.๙๗๙ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบประบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

☑ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.๒๕๔๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบประบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

☑ นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส.๑๘ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

☑ นายธันวา ตันเสถียร สส.๓๐๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

☑ นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส.๑๘ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

☑ นายธันวา ตันเสถียร วก.๗๙๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา

☑ นายธันวา ตันเสถียร สส.๓๐๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

☑ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก. ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

☑ นายกอบชัย แย้มศรวล วฟก.๙๔๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☑ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.๓๔๗๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☑ นายเอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.๑๙๘๐ ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๘๙,๗๐๔.๐๐ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๓๖๒.๐๐ บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๑,๕๘๖.๐๐ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๙๑,๖๗๒.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้ง...

ข้อ ๕ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๕๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๕๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔๑) กรณีเกี่ยวกับ...

๕ ๑ การเก็บรักษาเอกสารหลักฐาน

๕ ๒ ต้องเก็บรักษาประวัติ หรือระวัติการทำงานของพนักงานควบคุมงาน หรือผู้ช่วยควบคุมงาน หรือวิศวกร ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมโยธา หรือสถาปนิก ตามกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือท้องถิ่นที่ถือว่าเป็นผู้ควบคุมงานที่ได้รับแจ้ง หรือ

๕ ๓ ต้องเก็บรักษาข้อกำหนดในการทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารอันเป็นข้อประกาศที่ออกโดยการปฏิบัติตามกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือท้องถิ่นที่ถือว่าเป็นผู้ควบคุมงานที่ได้รับแจ้งไว้ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามคำสั่งเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วยอีกด้วย

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารที่ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาสิ่งแวดล้อมตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๑๐๔/๒๖๑ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นเหตุให้เกิดอุบัติภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินโดยผู้แจ้งต้องดำเนินการอัดฉีดละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓

(นายไพฑูรย์ จันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ก-3

ใบขออนุญาติเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารโรงแรม
อาคารเพื่อพาณิชยกรรม แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๘ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วัน สุขุมวิท ๕๙ จำกัด โดย นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายปิติ จารุกำจร

☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๖ ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ ๙ ตำบล/~~แขวง~~ สำโรงเหนือ อำเภอ/~~เขต~~ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้ง (ยผ.๔) เลขที่ ๕๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๔๑ ห้อง) ภัตตาคาร ห้องประชุม จอดรถยนต์ (ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล) พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~ ๒๒,๔๒๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๙ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก~~/ซอย สุขุมวิท ๕๙ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
~~ตำบล~~/แขวง คลองตันเหนือ ~~อำเภอ~~/เขต วัฒนา ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โดยมี บริษัท วัน สุขุมวิท ๕๙ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ
- เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๘๕๕๔
เป็นที่ดินของ บริษัท วรรณรินแอนด์แอซโซซีเอท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๑ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๓

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

[redacted] ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๙ กพ. ๒๕๖๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท ๕๙

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง☐หน้าข้อความที่ต้องการ

สแกนด้วย CamScanner

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

สแกนด้วย CamScanner

ที่ กท ๐๙๐๗/๐๕๑๓/๕๕

สำนักการโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๙ ก.พ. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน สุขุมวิท ๕๙ จำกัด

อ้างถึง ๑. คำร้องเลขรับที่ ท.๒๐๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕
๒. หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ตส.๒ เลขรับที่ ๖ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

ตามคำร้องที่อ้างถึง ๑ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการขอแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ ๓ โดยเป็นการแก้ไขแบบแปลนภายในอาคารที่ได้รับอนุญาต ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อที่ของส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละสิบ และต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ได้ยื่นแจ้งขอแก้ไขไว้เท่านั้น และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับรอง ตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

สแกนด้วย CamScanner

ภาคผนวก ก-4

แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)"

เป็น "โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)

ที่ ONE59 01/2566

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 433 วันที่ 23 มี.ค. 2566
เวลา 11.38 ผู้รับ

บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4543 วันที่ ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา 9.25 ผู้รับ

20 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)" เป็น "โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่แนบมาด้วย
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาหนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนน สุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตควัฒนา กรุงเทพมหานคร ด้วยการพัฒนาที่ผ่านมา ดำเนินการโดย บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการนั้นได้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)" เป็น "โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)"และใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีความถูกต้องสอดคล้องกันและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 612 วันที่ 23/3/66
เวลา 14.10

ขอแสดงความนับถือ

ONE SUKHUMVIT 59 COMPANY LIMITED

[redacted]

บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

(1) เรียน [redacted]
เพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

เลขานุการกรม
๒๓ มี.ค. ๒๕๖๖

เรียน ผอก.งานอาคาร

[redacted]

ผอ.กปผ.
23 มี.ค. 2566

ผู้ประสานงานโครงการ นางสาวอัจฉรา วงษ์สมุทร เบอร์โทรศัพท์ : 065 716 1839

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๑๓๒๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๓/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด**
โดย นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นายปิติ จารุกำจร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) InterContinental Bangkok Sukhumvit

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๒๔๑ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๕๙(บุญชนะ)**
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

กรมการปกครอง

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

ภาคผนวก ก-5

แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เป็น บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

One Sukhumvit 59 Company Limited

วันที่ 14 สิงหาคม 2568

เรียน กรรมการผู้จัดการ/ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อและที่อยู่นิติบุคคลของบริษัท

ข้าพเจ้า บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ("บริษัทฯ") ขอเรียนแจ้งท่านว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อมูลนิติบุคคลของบริษัท และที่อยู่สำหรับการออกใบกำกับภาษี โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและมีผลใช้บังคับดังนี้

รายการ	เดิม	ใหม่	วันที่มีผลใช้บังคับ
ชื่อบริษัทภาษาไทย	บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด	บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด	15 สิงหาคม 2568
ชื่อบริษัท ภาษาอังกฤษ	One Sukhumvit 59 Co., Ltd.	Sukhumvit 59 Co., Ltd.	15 สิงหาคม 2568
ที่อยู่ของบริษัท	<u>สาขาที่ 00001</u> เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 59 (บุญชนะ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110	<u>สำนักงานใหญ่</u> เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 59 (บุญชนะ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110	15 สิงหาคม 2568

ดังนั้น หากท่านมีความประสงค์จะออกหนังสือหรือส่งเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากนิติสัมพันธ์ทางธุรกิจการค้า ซึ่งรวมถึงการออกใบกำกับภาษี การเรียกชำระเงิน บริษัทฯ ใคร่ขอความกรุณาฯ ท่านดำเนินการแก้ไขข้อมูลให้สอดคล้องกับวันที่มีผลบังคับใช้

อย่างไรก็ตาม เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร รวมถึงรายละเอียดการติดต่อสื่อสารอื่น ๆ เช่น หมายเลขโทรศัพท์ หมายเลขโทรสาร อีเมล์ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัทฯ ยังคงใช้บัญชีธนาคารเดิมในการทำธุรกรรมกับท่าน ท่านสามารถชำระหนี้โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของบริษัทฯ โดยใช้เลขที่บัญชีเดิมได้ตามปกติ โดยบริษัทฯ อยู่ระหว่างประสานงานเพื่อทำการเปลี่ยนชื่อบัญชีจาก บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เป็น บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

One Sukhumvit 59 Company Limited

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการส่งหนังสือรับรองฉบับใหม่ที่ได้เปลี่ยนแปลง ชื่อ และที่อยู่ของบริษัทฯ และสำเนาคำขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.09) เมื่อบริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายจัดซื้อและฝ่ายบัญชีของบริษัทฯ โทรศัพท์หมายเลข 02-7605999 ต่อ 5407, 5402 จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

ภาคผนวก ก-6

สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ที่ ENEIA20252

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ลงใน USB Flash Drive จำนวน 1 อัน

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ได้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ตั้งอยู่หัวมุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/2025 โดยได้กำหนดให้โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ ทางผู้จัดการโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการโรงแรม

[redacted]

27 ม.ค.69.
14.14 น.

สำนักงานเขตวัฒนา
รับเลขที่ 862
วันที่ ๒๗ ม.ค. ๒๕๖๙
เวลา 14.16 น. [redacted]

ที่ ENEIA20252

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) จำนวน 1 เล่ม

2) แผ่นซีดีรอม จำนวน 1 แผ่น

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ได้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ตั้งอยู่หัวมุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/2025 โดยได้กำหนดให้โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ ทางผู้จัดการโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการโรงแรม